Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Rodinný dům 5+kk se zahradou a garáží, Lomnice u Sokolova







Lokalita:
Lomnice, Novolomnická 135

Cena:
10 000 000 Kč

Číslo nabídky: N2815

Popis:

Energetická náročnost D

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 5+kk (140m2), s garáží a carportem (39m2) kolaudovaný v roce 2008. Dům stojí na oploceném pozemku o výměře 1 490 m².
Dům působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Nabízí prostorné, dobře dispozičně řešené místnosti s dostatkem denního světla. Zajímavým architektonickým prvkem jsou rohová okna, která interiéru dodávají osobitý charakter a umocňují pocit otevřeného prostoru. Celkově jde o velmi pěkný, útulný a zároveň prostorný rodinný dům, ve kterém se snoubí pohodlí s praktickým uspořádáním.

Do domu se vstupuje přes zádveří s úložnými prostory. Na něj navazuje chodba, ze které se vstupuje do jednotlivých pokojů i do hlavního obytného prostoru. Ten spojuje kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem. Kuchyňská linka je řešena do L . Obývací část nabízí prostor pro posezení a krbovou vložku, která může sloužit k temperování domu. Z obytného prostoru je přístup na zahradu.

V klidové části domu jsou ložnice, dva další pokoje a pracovna. K dispozici je také samostatná šatna, koupelna s vanou i sprchovým koutem, oddělené WC a technické zázemí s prádelnou a sušárnou.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a vytápí se plynovým kotlem - podlahové topení. V oknech jsou venkovní mechanické žaluzie.
Garáž spolu s navazujícím carportem má celkovou plochu 36 m².

Zahrada je udržovaná a oplocená. Vzrostlé stromy v létě poskytují příjemný stín a vytvářejí prostor k odpočinku.

Pokud hledáte dům s praktickým uspořádáním, zahradou a dostatkem zázemí pro rodinu, ráda vám jej osobně představím. S financováním koupě vám mohu pomoci.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz